

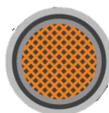


**QUEMPIN SpA**

**INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**Al 31 de diciembre de 2022**

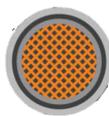
Moneda Funcional: Pesos Chilenos (\$)  
Moneda Presentación: Miles de Pesos Chilenos (M\$)



## 1) ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

| <b>ACTIVOS</b>                                     | <b>31.12.2022</b> | <b>31.12.2021</b> |
|--|-------------------|-------------------|
|  | <b>M\$</b>        | <b>M\$</b>        |
| <b>ACTIVOS CORRIENTES</b>                          |                   |                   |
| Efectivo y Equivalente de Efectivo                 | <b>98.979</b>     | <b>24.724</b>     |
| Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar    | <b>44.318</b>     | <b>18.329</b>     |
| Inventarios  | <b>2.007</b>      | <b>1.536</b>      |
| Activos por Impuestos, Corriente                   | <b>216</b>        | <b>711</b>        |
| <b>ACTIVOS CORRIENTES TOTALES</b>                  | <b>145.520</b>    | <b>45.300</b>     |
| <b>TOTAL ACTIVOS</b>                               | <b>145.520</b>    | <b>45.300</b>     |
| <b>PASIVOS</b>                                     |                   |                   |
|  | <b>31.12.2022</b> | <b>31.12.2021</b> |
|  | <b>M\$</b>        | <b>M\$</b>        |
| <b>PASIVOS CORRIENTES</b>                          |                   |                   |
| Otros Pasivos Financieros, Corrientes              | <b>14.743</b>     | <b>6.258</b>      |
| Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por  | <b>7.895</b>      | <b>3.617</b>      |
| Pasivos por Impuestos Corrientes                   | <b>747</b>        | <b>3.986</b>      |
| Provisiones Corrientes por Beneficios a los Emplea | <b>-</b>          | <b>-</b>          |
| <b>PASIVO CORRIENTES TOTALES</b>                   | <b>23.386</b>     | <b>13.861</b>     |
| <b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>                       |                   |                   |
| Otros Pasivos No Financieros, No Corrientes        | <b>79.457</b>     | <b>-</b>          |
| Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas         | <b>-</b>          | <b>5.000</b>      |
| <b>PASIVO NO CORRIENTES TOTALES</b>                | <b>79.457</b>     | <b>5.000</b>      |
| <b>PASIVO TOTALES</b>                              | <b>102.843</b>    | <b>18.861</b>     |
| <b>PATRIMONIO</b>                                  |                   |                   |
|  | <b>31.12.2022</b> | <b>31.12.2021</b> |
| Capital Emitido                                    | <b>1.820</b>      | <b>1.820</b>      |
| Ganancias (Pérdidas) Acumuladas                    | <b>24.619</b>     | <b>8.410</b>      |
| Resultado del Ejercicio                            | <b>16.238</b>     | <b>16.209</b>     |
| <b>PATRIMONIO TOTAL</b>                            | <b>42.677</b>     | <b>26.439</b>     |
| <b>TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO</b>                 | <b>145.520</b>    | <b>45.300</b>     |



## 2) ESTADO DE RESULTADOS

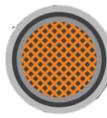
Por los períodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021

| ESTADO DE RESULTADOS               | 01.01.2022    | 01.01.2021    |
|------------------------------------|---------------|---------------|
|                                    | 31.12.2022    | 31.12.2021    |
|                                    | M\$           | M\$           |
| <b>GANANCIA (PÉRDIDA)</b>          |               |               |
| Ingresos de Actividades Ordinarias | 63.635        | 62.817        |
| Costo de Ventas                    | (51.580)      | (38.309)      |
| <b>Ganacia Bruta</b>               | <b>12.055</b> | <b>24.508</b> |
| Gastos de Administración y Ventas  | (50.408)      | (13.212)      |
| Otros gastos, por función          | (291)         | (239)         |
| Otras ganancias (pérdidas)         | 57.044        | 5.293         |
| Ingresos Financieros               | 97            | -             |
| Costos Financieros                 | (2.885)       | (215)         |
| Diferencias de Cambio              | 529           | -             |
| Resultado por unidades de reajuste | 97            | 74            |
| <b>Ganancia antes de Impuestos</b> | <b>16.238</b> | <b>16.209</b> |
| <b>Utilidad del Ejercicio</b>      | <b>16.238</b> | <b>16.209</b> |

## 3) ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Período actual entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2022

|   | Capital emitido | Ganancias (pérdidas) acumuladas | Patrimonio total |
|---|-----------------|---------------------------------|------------------|
|   | M\$             | M\$                             | M\$              |
| <b>Patrimonio al comienzo del período</b> | 1.820           | 24.619                          | 26.439           |
| <b>Cambios en patrimonio</b>              |                 |                                 |                  |
| <b>Resultado Integral</b>                 |                 |                                 |                  |
| Ganancia (pérdida)                        | -               | 16.238                          | 16.238           |
| <b>Total de cambios en patrimonio</b>     | -               | 16.238                          | 16.238           |
| <b>Patrimonio al final del período</b>    | <b>1.820</b>    | <b>40.857</b>                   | <b>42.677</b>    |



#### 4) ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Por el período de doce meses terminado el 31 de diciembre de 2022

|  | <b>ACUMULADO</b>  |
|--|-------------------|
|  | <b>01.01.2022</b> |
|  | <b>31.12.2022</b> |
| <b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>    | <b>M\$</b>        |
| Clases de cobros por actividades de operación  |                   |
| Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios                 | 75.127            |
| Otros cobros por actividades de operación  | 108.260           |
| Clases de pagos  |                   |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios                          | (58.329)          |
| Pagos a y por cuenta de los empleados  | (38.711)          |
| Otros pagos por actividades de operación   | (7.531)           |
| Impuesto a las ganancias recibidos (pagados)   | 425               |
| <b>Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación</b>              | <b>79.241</b>     |
| <b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>    |                   |
| Intereses recibidos  | 97                |
| <b>Flujos de efectivo netos (utilizados en) actividades de inversión</b>             | <b>97</b>         |
| <b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b> |                   |
| Importes procedentes de préstamos de largo plazo                                     | 13.218            |
| Total importes procedentes de préstamos  | <b>13.218</b>     |
| Pagos de préstamos   | (10.609)          |
| Pagos de préstamos a entidades relacionadas  | (5.000)           |
| Intereses pagados  | (2.692)           |
| Otras entradas (salidas) de efectivo   |                   |
| <b>Flujos de efectivo netos (utilizados en) actividades de financiación</b>          | <b>(5.083)</b>    |
| Variación neta en el efectivo y equivalente al efectivo                              | 74.255            |
| <b>Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período</b>                  | <b>24.724</b>     |
| <b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período</b>                      | <b>98.979</b>     |